

Brochure

Verkoop

Heilige Geeststraat
23 | 23A & 25 | 25A & 25B
Lindanusstraat 3A
6041GB Roermond



INLEIDING



Wij presenteren u graag de propositie ‘Heilige Geeststraat 23, 23A & 25, 25A&B & Lindanusstraat 3A’ in Roermond. Deze propositie ligt in het centrum van Roermond. De bereikbaarheid is goed met een treinstation op loopafstand en de directe nabijheid van snelwegen A2 en A73.

In deze brochure vindt u relevante informatie over deze propositie.

Adressen pand:

- Heilige Geeststraat 23, 23A & 25,25A&B, 6041GB Roermond
- Lindanusstraat 3A, 6041 EC Roermond

Kadastrale nummers:

Roermond D 2926/ D256 (D4934 A2/D4934 A2)

Roermond D 1234

Energie-label:

Heilige Geeststraat 23A & 25,25A&B: Label A

Heilige Geeststraat 23: Label E

Lindanusstraat 3A: Label A

Oorspronkelijk bouwjaar:

1886

Beschermd stadsgezicht:

ja

Huidige huurstream:

- Appartement HGS 23 : € 790,- p.mnd.
- Appartement HGS 23A : € 1.570,- p.mnd.
- Appartement HGS 25 : € 1.675,- p.mnd.
- Appartement HGS 25A : € 1.500,- p.mnd.
- Appartement HGS 25B : € 1.625,- p.mnd.
- Appartement LDS 3A : € 2.255,- p.mnd.

- Totaal: € 9.415,- p.mnd. € 112.980,- p.j.

Oppervlaktes:

- Appartement 23 : 105 m2
- Appartement 23A : 80 m2
- Appartement 25B : 86 m2
- Appartement 25A : 60 m2
- Appartement 25B : 65 m2
- Appartement LDS 3A: 99 m2



DE MARKT KOOPWONINGEN

Er staan ruim 21.500 woningen in de gemeente Roermond.
60% hiervan is koopwoning; 40% is huurwoning.
Van alle woningen bestaat 39% uit appartementen.
De gemiddelde WOZ-waarde van alle objecten in 2021 was
€ 221.288,- (ten opzichte van € 198.538,- in 2020).

Cijfers Koop 1e kwartaal 2022
(totale woningmarkt Roermond)

Aantal transacties: 221

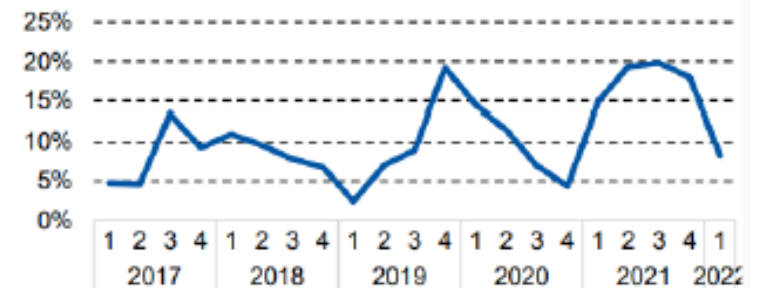
Gemiddelde transactieprijs: € 318.000,-

Prijs per m2: € 2.846,- Doorlooptijd: 30 dagen

Aantal transacties woningmarkt Roermond (Bron: NVM)



Prijswontwikkeling woningmarkt Roermond (Bron: NVM)

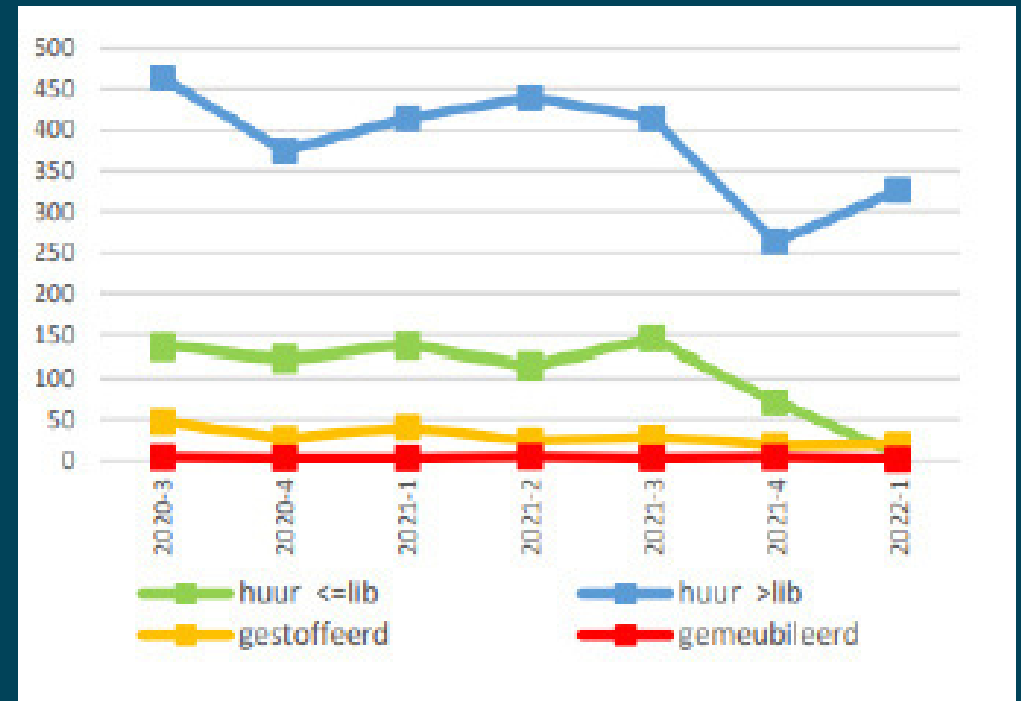


DE MARKT HUURWONINGEN

Cijfers Huur 1e kwartaal 2022

(totale woningmarkt provincie Limburg)

Aantal transacties: 347
Gemiddelde prijs >1lib: € 1.011,-
Prijs per m2: € 11,93,-



Aantal transacties huurwoningen Limburg (Bron: NVM)

LOCATIE: ROERMOND I



De stad Roermond ligt in midden Limburg, centraal in de driehoek Eindhoven-Venlo-Maastricht. De bereikbaarheid is goed, met zowel de A2 als de A73 binnen 10 autominuten als een treinstation in het centrum van de stad. Daarnaast zijn er de bus voorzieningen. Gemeente Roermond heeft afgerond een totale oppervlakte van 7.105 hectare, waarvan 6.081 land en 1.024 water. De gemiddelde dichtheid van adressen is 1.509 adressen per km². Er wonen ruim 28.000 huishoudens (zo'n 59.000 inwoners) in de gemeente Roermond. De gemeente telt 3 woon- plaatsen, 10 wijken en 36 buurten.

LOCATIE: ROERMOND II



Roermond heeft een rijke historische geschiedenis die nog steeds zichtbaar is in de vele monumentale gebouwen. De voorzieningen in deze stad zijn onderscheidend te noemen. Denk hierbij aan het Designer Outlet (120 winkels) en de Maasplassen en bijbehorende recreatieve mogelijkheden. In Roermond bevindt zich ook het Laurentius Ziekenhuis.

Bereikbaarheid (auto):

- Eindhoven: 45 minuten
- Maastricht: 35 minuten
- Venlo: 30 minuten
- Weert: 25 minuten



LOCATIE: HET OBJECT



DE PROPOSITIE: IMPRESSIE I

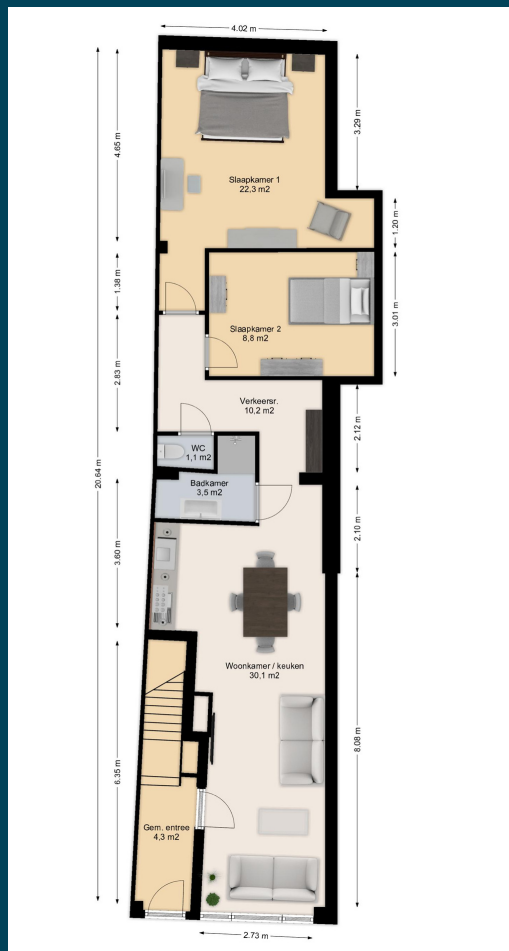


DE PROPOSITIE: IMPRESSIE II

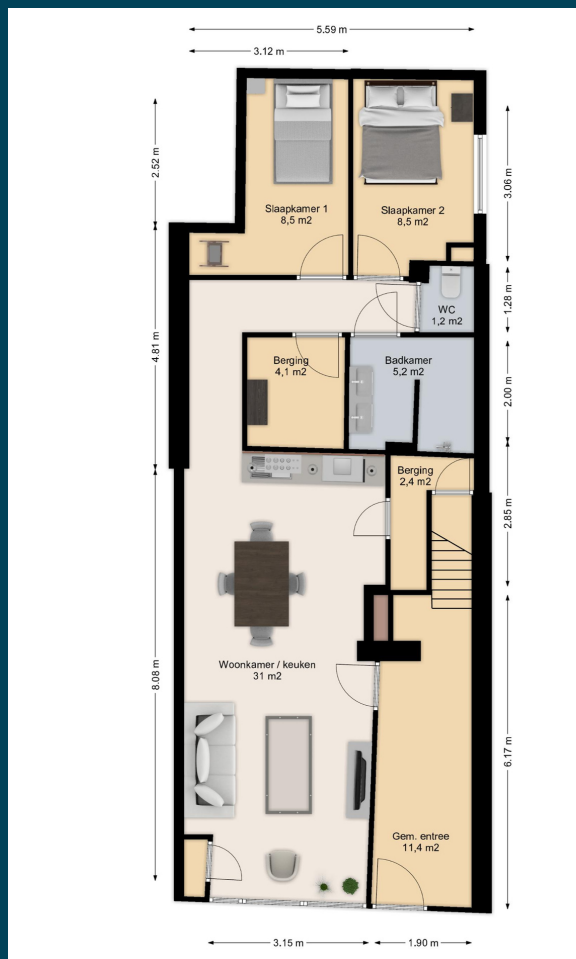


Plattegronden I

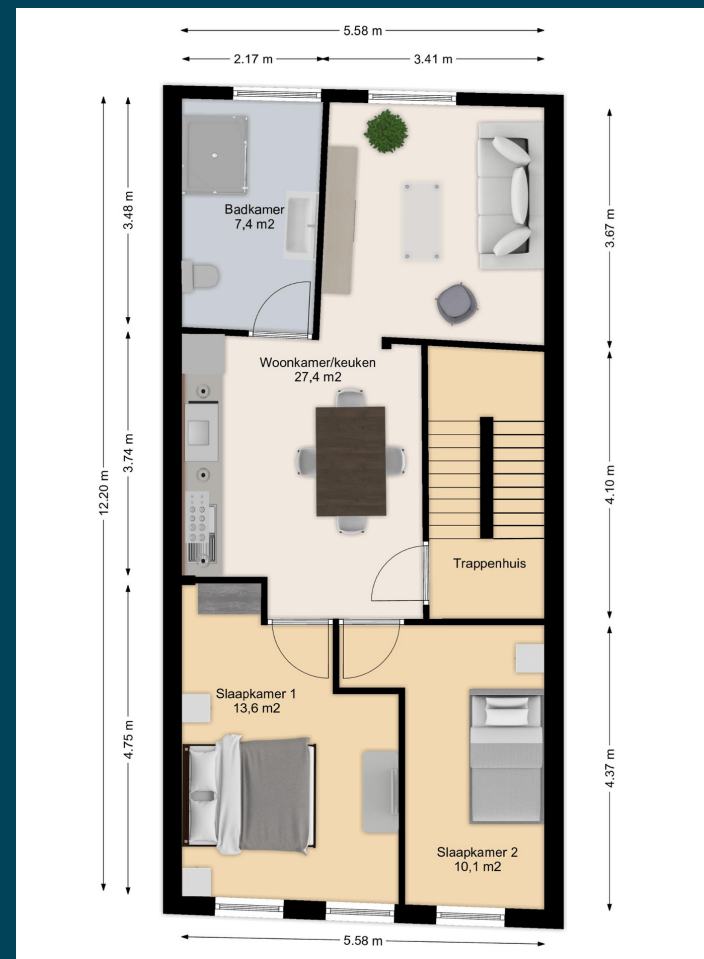
HGS 23A



HGS25

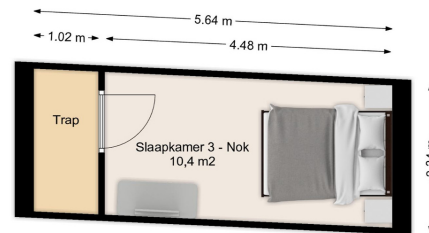
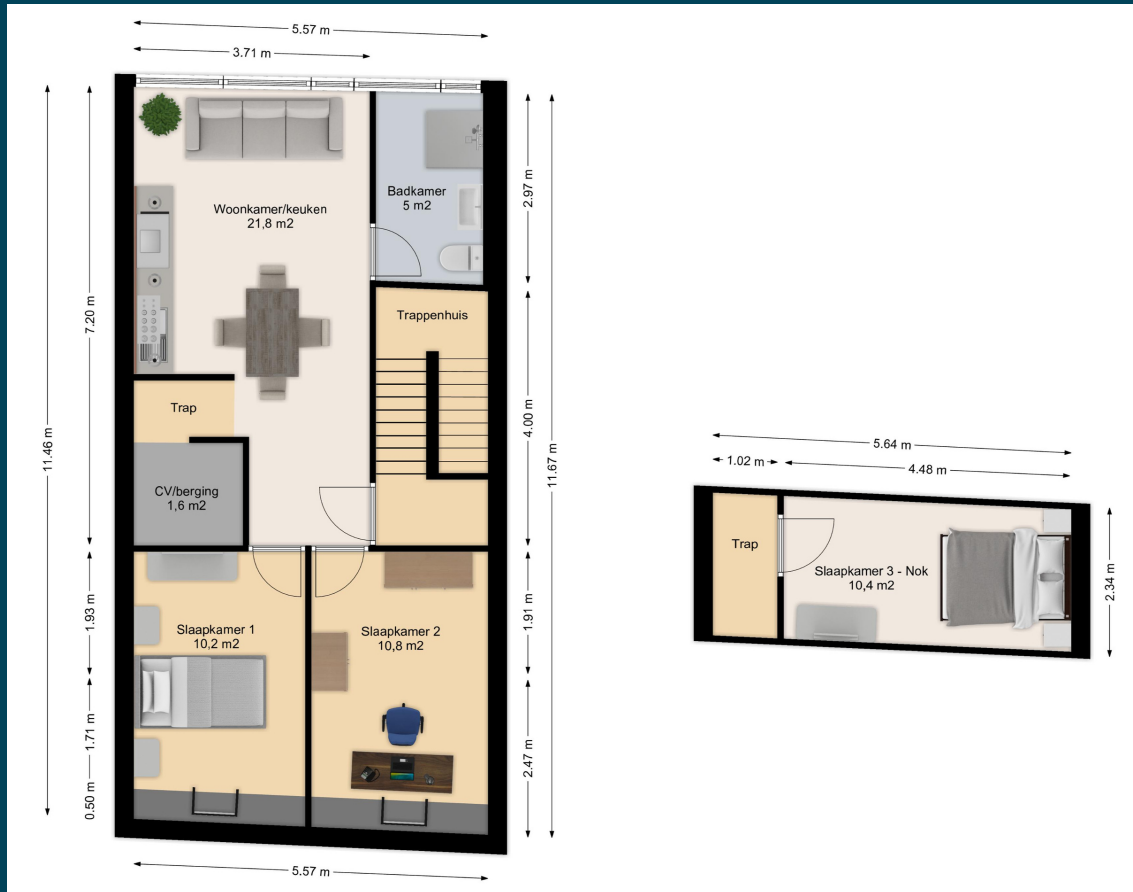


HGS25A



Plattegronden II

HCS25B



LDS3A

